

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ****П Р И К А З**от «25.05.2026» 2026 г.№ 112-од

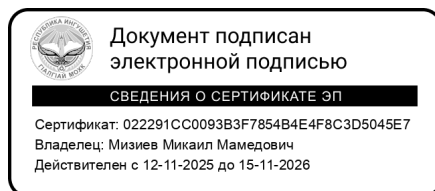
г. Магас

Об утверждении аукционной документации и проведении лесного аукциона

В соответствии с подпунктом 12 пункта 16 раздела II Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия, утвержденного постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26.12.2018 г. № 190, руководствуясь статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации об организации проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить дату проведения открытого лесного аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков на 9 июля 2026 года.
2. Утвердить аукционную документацию к открытому лесному аукциону и извещение об аукционе, проводимому 9 июля 2026 года (приложения 1- 2 к настоящему приказу).
3. Отделу использования лесов и ведения государственного лесного реестра в соответствии с действующими требованиями лесного законодательства обеспечить размещение указанной выше документации на официальном интернет сайте torgi.gov.ru, электронной торговой площадке РТС-Тендер, а также на официальном сайте Минприроды Ингушетии (заместитель начальника отдела Сагова А.А.).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр**М.М. Мизиев**

Приложение 1

к приказу Министерства природных
ресурсов и экологии
Республики Ингушетия
от _____ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ
об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды,
проводимому 9 июля 2026 года

по ГКУ «Сунженское лесничество»

г. Магас
2026 год

Содержание документации об аукционе:

Раздел I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Раздел II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

Раздел III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРИ
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ЛЕСНОГО АУКЦИОНА

Раздел IV. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Раздел I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Законодательное регулирование.

Настоящий аукцион проводится в соответствии со статьями 78,80 и части 3 п.1 ст. 83 Лесного кодекса Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с организацией и проведением аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений.

2. Организатор аукциона.

Организатором аукциона вправе выступить орган государственной власти или орган местного самоуправления, действующие в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, подведомственное такому органу государственной власти или органу местного самоуправления, либо лицо, действующее на основании договора с таким органом государственной власти или органом местного самоуправления, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - организатор аукциона).

Продавец права на заключение договора аренды лесного участка – Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия.

Реквизиты решения о проведении аукциона (приказ Минприроды Ингушетии от _____ г. № _____).

3. Вид и предмет аукциона.

Аукцион является открытым по составу участников и электронным по форме проведения. Предметом данного аукциона является продажа права на заключение договора аренды лесного участка, информация о котором содержится в *Информационной карте аукциона*, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об аукционе.

Победивший участник аукциона должен будет подписать протокол о результатах лесного аукциона и в дальнейшем заключить договор аренды лесного участка, в месте и в течение периода времени, указанном в *Информационной карте аукциона*.

4. Сведения об электронной площадке, на которой размещена документация об аукционе.

Аукцион проводится в электронной форме.

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается оператором электронной площадки ООО «РТС-Тендер», адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Имущественные торги (далее – электронная площадка РТС-Тендер).

Информация о проведении аукциона, включающая извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, одновременно размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов).

5. Начальная аукционная цена предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, равной минимальному размеру арендной платы, определенному в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса РФ.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона указана в *Информационной карте аукциона*. Данная цена может возрасти по результатам аукциона (торгов).

6. Требования к заявителям (претендентам) на участие в аукционе.

В настоящем аукционе могут принять участие индивидуальные предприниматели, юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, если иное не установлено законодательством.

Заявители (претенденты) на участие в настоящем аукционе должны соответствовать обязательным требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, имеющим право участвовать в аукционах. Основаниями отказа для участия в настоящем аукционе являются:

- несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей статьей;
- представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;
- лица, в отношении которых осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- нахождение юридического лица в процессе ликвидации или принятие гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

II. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ.

1. Получение документации об аукционе.

Предполагается, что заявитель (претендент) на участие в настоящем аукционе изучит документацию об аукционе, включая все инструкции, формы, условия и характеристики. Неполное предоставление информации, запрашиваемой в документации об аукционе, представление неверных сведений или подача заявки, не

отвечающей требованиям, содержащимся в документации об аукционе, может привести к отклонению заявки на участие в аукционе на этапе ее рассмотрения.

Заявка заявителя (претендента) на участие в настоящем аукционе, подготовленная не на основании официально полученной редакции документации об аукционе, но соответствующая всем предъявляемым требованиям Организатора аукциона, будет рассматриваться на общих основаниях в соответствии с установленным порядком.

2. Разъяснение документации об аукционе.

Любой заявитель (претендент) на участие в настоящем аукционе вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (сообщением по электронной почте, адрес которой указан в **Информационной карте аукциона**) Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе (Раздел III). Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса направляет заявителю (претенденту) письменно или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе. Указанные разъяснения не могут быть направлены позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение 1 (одного) дня, со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заявителя (претендента) на участие в настоящем аукционе такое разъяснение размещается на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия www.minprirody06.ru с предметом запроса, но без указания имени, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

3. Публикация извещения об аукционе

Организатор аукциона не позднее чем через тридцать дней со дня принятия решения о проведении аукциона и не менее чем за тридцать пять дней до дня проведения аукциона, размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в электронной форме на электронной площадке www.rts-tender.ru. Одновременно с размещением на электронной площадке www.rts-tender.ru., информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для проведения торгов на официальном сайте торгов torgi.gov.ru). Также, Организатором аукциона обеспечивается размещение этого извещения на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия - <https://minprirodyri.ru/>

4. Отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения настоящего аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка не менее, чем за 15 (пятнадцать) дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней, с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона, обязан известить заявителей (претендентов) на участие в аукционе о своём отказе от проведения настоящего аукциона и в течение пяти рабочих дней возвратить им внесённые задатки.

III. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

1. Форма и требование к содержанию заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе в электронной форме заявителю необходимо пройти процедуру аккредитации, предусмотренной оператором электронной площадки.

Заявитель (претендент) подает заявку в электронной форме (Приложение. Раздел III форма 2) и прилагаемые к ней документы, подписанные электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП заявителя).

Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Заявка на участие в аукционе должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации.

Для участия в аукционе заявитель подает в электронном виде следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе, содержащую следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, местонахождение - для юридического лица, телефон;

б) фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства (для индивидуального предпринимателя), телефон;

в) реквизиты банковского счета заявителя.

Заявка предоставляется по форме 2 Раздела III приложения к документации об аукционе.

К заявлению, подписанному представителем заявителя, прилагается документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости).

Вместе с заявлением заявитель вправе представить следующие сведения:

а) о наличии заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - для юридического лица;

б) о наличии заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

в) о наличии заявителя в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае подачи заявления о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства);

г) об отсутствии заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Заявитель имеет право отозвать принятую уполномоченным органом заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные претендентом на участие в аукционе, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом, переводом на русском языке.

3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе.

Требования к форме заявки и содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе указаны в форме 2 Раздела III.

Вместе с заявлением заявитель вправе представить следующие сведения:

а) о наличии заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - для юридического лица;

б) о наличии заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

в) о наличии заявителя в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае подачи заявления о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства);

г) об отсутствии заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений

По межведомственному запросу организатора аукциона федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей).

Все документы должны быть перечислены в описи документов, представляемых для участия в открытом аукционе (форма 1 раздела III).

Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений о заявителе (претенденте) на участие в настоящем аукционе, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

4. Требования к оформлению заявок на участие в аукционе.

Требования к оформлению заявок на участие в аукционе приводятся в инструкции по заполнению заявки на участие в аукционе разделе III настоящей аукционной документации.

Сведения, содержащиеся в заявках заявителей (претендентов), не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представленные заявителями (претендентами) на участие в настоящем аукционе, должны быть подписаны уполномоченными лицами и скреплены соответствующей печатью (все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть завизированы уполномоченными лицами). Подчистки и исправления не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в форме описи документов, предоставляемых для участия в аукционе (Раздел III).

Все документы, представляемые заявителями (претендентами) в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе (раздел III настоящей аукционной документации).

Представленные заявки на участие в аукционе и документы в составе заявки на участие в аукционе не возвращаются заявителям (претендентам).

IV. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

1. Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, направляются оператору электронной площадки www.rts-tender.ru, указанного в извещении о лесном аукционе и в *Информационной карте аукциона*.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 11:00 часов (время московское) 28.05.2026г., о чём указано в *Информационной карте*.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 11⁰⁰ часов 06.07.2026г., о чём указано в *Информационной карте*.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в открытом аукционе в электронной форме заявитель (претендент) получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме (образец в Приложениях).

Участие в открытом аукционе в электронной форме возможно при наличии на счете участника размещения заказа, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, предусмотренный документацией об открытом аукционе в электронной форме.

Оформление с нарушением требований, указанных в аукционной документации ведет к недопуску заявителя (претендента) к участию в аукционе по предмету аукциона (лоту).

Заявитель (претендент) вправе подать заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в любой момент с момента размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме до предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Подача претендентом заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, является согласием такого претендента на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных настоящей документацией.

Заявитель (претендент) вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении предмета аукциона.

3. Требования, предъявляемые к Участнику аукциона

Заявители (претенденты) на участие в открытом лесном аукционе в электронной форме должны соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие процедуры ликвидации в отношении заявителя и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя (претендента) – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановлена деятельность заявителя (претендента) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- отсутствие у заявителя (претендента) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя (претендента) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. (заявитель (претендент) считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято).

- отсутствие в реестре недобросовестных (арендаторов) поставщиков, сведений об заявителе (претенденте).

4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, вправе отозвать заявку на участие в открытом аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5. Срок действия заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе должны сохранять свое действие в течение срока проведения процедуры аукциона и до завершения указанной процедуры. Процедура аукциона завершается подписанием протокола о результатах лесного аукциона или принятием решения об отмене аукциона.

V. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

1. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Система электронной площадки (далее – ЭП) обеспечивает для пользователей Организатора торгов функционал по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, в соответствии с формами, приведенными в форме 2 Раздела III:

В автоматизированной системе (далее – АС) Оператора, в реестре заявок аукциона, ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в электронном аукционе (далее – ЭА).

В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, заявки из реестра заявок аукциона должны быть автоматически направлены на рассмотрение Организатору торгов (Аукционной комиссии). Информация об ЭЦП Участников размещения заказа должна быть удалена из реквизитов направляемых электронных документов, заявки должны быть подписаны техническими средствами АС

Оператора.

Оператор обеспечивает конфиденциальность данных об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, и конфиденциальность сведений, содержащихся в заявке Участника аукциона, до размещения на электронной площадке протокола проведения открытого аукциона в электронной форме.

После направления заявок на рассмотрение, должны быть автоматически направлены уведомления Организатору торгов, от имени которого Специализированная организация проводит ЭА. В уведомлении должна быть указана следующая информация:

- номер извещения о проведении ЭА;
- адрес ЭП в сети Интернет;
- дата окончания срока рассмотрения заявок.

Аукционная комиссия проверяет заявки на участие. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, или об отказе в допуске к участию в таком аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, подписываемый всеми присутствующими членами комиссии в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется Организатором аукциона оператору электронной площадки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме подана только одна заявка, Оператор в срок, не позднее одного дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, направляет заявку Организатору торгов.

Проведение заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в ЭА осуществляется вне АС Оператора.

2. Допуск к участию в аукционе

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение, которое оформляется протоколом приёма заявок (раздел III форма 3). В протоколе приёма заявок указываются сведения:

- а) о допуске к участию в аукционе заявителя (претендента) (о признании заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона);
- б) об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона указанного протокола.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

а) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей аукционной документацией, в том числе:

- заявка не соответствует форме документации об аукционе и (или) не имеет в содержании обязательной информации согласно требованиям документации об аукционе;
- заявка и документы в составе заявки не подписаны должным образом;

б) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Лесным Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

в) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

г) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

д) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

ж) отсутствие сведений о заявителе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства). Заявителям (претендентам), подавшим заявки на участие в аукционе и признанным участниками аукциона, и заявителям (претендентам), подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления (Форма 3 раздела III) о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

VI. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

1. Порядок проведения аукциона

Организатор аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений создает комиссию по проведению аукциона (далее - аукционная комиссия), определяет регламент ее деятельности и утверждает ее состав. Аукционная комиссия состоит из председателя аукционной комиссии, его заместителя, членов аукционной комиссии и секретаря аукционной комиссии, осуществляющего организационное обеспечение работы аукционной комиссии.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы) на "шаг аукциона".

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах аукциона, направляет указанный протокол победителю аукциона, остальным участникам аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 2) подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;
- 4) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3 части 6.1.6. настоящей статьи, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

2. Утверждение итогов аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона усиленной квалифицированной электронной подписью в день проведения аукциона.

Организатор аукциона, проведенного в электронной форме, обеспечивает направление протокола о результатах данного аукциона оператору электронной площадки в течение трех рабочих дней с даты подписания такого протокола. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона, проведенного в электронной форме, на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты получения такого протокола от организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды лесного участка.

По результатам аукциона в письменной форме заключается договор аренды лесного участка на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе по окончательной цене предмета аукциона.

Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключаемого по результатам аукциона, подписывается в течение двадцати рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, однако не ранее чем через десять дней со дня размещения информации на сайте торгов.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения соответствующего договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, договора купли-продажи лесных насаждений, если право на заключение соответствующего договора являлось предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

VII. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА.

1. Порядок обжалования действия (бездействия) и решений осуществляемых (принятых) в ходе организации и проведения аукциона.

1) Досудебное обжалование.

Заинтересованные лица могут обратиться с жалобой на действия (бездействия) и решения, осуществляемые (принятые) в ходе организации и проведения настоящего аукциона на основании Административного регламента по предоставлению государственной услуги «Организация и проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений» устно, либо письменно в Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия.

Заявитель в своём письменном обращении в обязательном порядке указывает наименование органа, в который направляет письменное обращение, либо фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, а также свои фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), полное наименование (для юридического лица), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов могут прилагаться к письменной жалобе необходимые документы и материалы либо их копии.

Письменная жалоба должна быть написана разборчивым почерком, не содержать нецензурных выражений. Письменная жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати дней со дня поступления.

Если в письменном обращении не указаны фамилия заявителя, направившего обращение и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не даётся.

Если жалоба признана обоснованной, то в соответствии с действующим законодательством принимается решение об устранении нарушений. Заинтересованному лицу направляется сообщение о принятом решении и действиях, проведенных в соответствии с принятым решением, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

Обращения заинтересованных лиц считаются разрешёнными, если рассмотрены все поставленные в них вопросы, приняты необходимые меры и даны письменные ответы.

2) Судебное обжалование.

Заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Раздел II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА.

Следующая информация и данные изменяют и/или дополняют положения Раздела I «Общие условия проведения аукциона». При возникновении противоречия положения настоящего раздела имеют приоритет над положениями Раздела I

Пункт 1.	Организатор открытого лесного аукциона.
-----------------	--

Организатор: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия (далее по тексту – Минприроды Ингушетии)

Юридический адрес: 386001, г. Магас, ул. Д. Мальсагова 31а, тел. 8(8734) 55-15-89; факс 55-15-68; e-mail: mpr_ri@mail.ru

Фактический адрес: 386001, г. Магас, ул. Д. Мальсагова 31а, тел. 8(8734) 72-11-50; факс 55-15-68; e-mail: mpr_ri@mail.ru

Пункт 2.	Вид и предмет аукциона
Лот 1 (аукционная единица № 1) Лесной участок (аукционная единица № 1), общей площадью 1,16 га с кадастровым номером: 06:02:0000013:1128, адрес: Российская Федерация, Республика Ингушетия, Сунженский район (Сунженское лесничество, Нестеровское участковое лесничество, лесной квартал 9 часть лесотаксационного выдела 12, лесной квартал 12 часть лесотаксационного выдела 3). Начальная цена аукционной единицы составляет: 1 454,7 (одна тысяча четыреста пятьдесят четыре рубля семьдесят копеек) рублей. Лесной участок обременений не имеет. Предлагаемый вид использования: участок может использоваться для ведения сельского хозяйства (выпас с/х животных). Срок аренды лесного участка – 10 лет. Лот 2 (аукционная единица № 2) Лесной участок (аукционная единица № 2), общей площадью 3,16 га с кадастровым номером: 06:02:0000013:1131, адрес: Российская Федерация, Республика Ингушетия, Сунженский район (Сунженское лесничество, Галашкинское участковое лесничество лесной квартал 5 часть лесотаксационного выдела 3). Начальная цена аукционной единицы составляет: 52 011,3 (пятьдесят две тысячи одиннадцать рублей тридцать копеек) рублей. Лесной участок обременений не имеет. Предлагаемый вид использования: участок может использоваться для осуществления рекреационной деятельности). Срок аренды лесного участка – 10 лет. Лот 3 (аукционная единица № 3) Лесной участок (аукционная единица № 3), общей площадью 4,89 га с кадастровым номером: 06:02:0000000:1856, адрес: Российская Федерация, Республика Ингушетия, Сунженский район (Сунженское лесничество,	

Галашкинское участковое лесничество, лесной квартал 13, часть лесотаксационного выдела 7).

Начальная цена аукционной единицы составляет: 80 485,9 (восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят пять рублей девяноста копеек) рублей.

Лесной участок обременений не имеет.

Предлагаемый вид использования: участок может использоваться для осуществления рекреационной деятельности).

Срок аренды лесного участка – 49 лет.

Лот 4 (аукционная единица № 4)

Лесной участок (аукционная единица № 4), общей площадью 7,0 га с кадастровым номером: 06:02:0000013:276, адрес: Российская Федерация, Республика Ингушетия, Сунженский район (Сунженское лесничество, Галашкинское участковое лесничество, лесной квартал 5, часть лесотаксационного выдела 3).

Начальная цена аукционной единицы составляет: 115 214,9 (сто пятнадцать тысяч двести четырнадцать рублей девяноста копеек) рублей.

Лесной участок обременений не имеет.

Предлагаемый вид использования: участок может использоваться для осуществления рекреационной деятельности).

Срок аренды лесного участка – 20 лет.

Лот 5 (аукционная единица № 5)

Лесной участок (аукционная единица № 5), общей площадью 6,1 га с кадастровым номером: 06:02:0000013:1129, адрес: Российская Федерация, Республика Ингушетия, Сунженский район (Сунженское лесничество, Нестеровское участковое лесничество, лесной квартал 9 часть лесотаксационного выдела 12).

Начальная цена аукционной единицы составляет: 100 401,6 (сто тысяч четыреста один рубль шестьдесят копеек) рублей.

Лесной участок обременений не имеет.

Предлагаемый вид использования: участок может использоваться для осуществления рекреационной деятельности).

Срок аренды лесного участка – 10 лет.

Пункт 3.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона.
«Шаг аукциона».**

Начальный размер арендной платы (начальная стоимость аукционной единицы) составляет:

По лоту № 1: Начальная цена аукционной единицы составляет: 1 454,7 (одна тысяча четыреста пятьдесят четыре рубля семьдесят копеек) рублей.

«Шаг аукциона» - 5% от начальной цены аукционной единицы и составляет: 72,7 (семьдесят два рубля семьдесят копеек) рублей.

По лоту № 2: Начальная цена аукционной единицы составляет: 52 011,3 (пятьдесят две тысячи одиннадцать рублей тридцать копеек) рублей.

«Шаг аукциона» - 5% от начальной цены аукционной единицы и составляет: 2 600,6 (две тысячи шестьсот рублей шестьдесят копеек) рублей.

По лоту № 3: Начальная цена аукционной единицы составляет: 80 485,9 (восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят пять рублей девяноста копеек) рублей.

«Шаг аукциона» - 5% от начальной цены аукционной единицы и составляет: 4 024,3 (четыре тысячи двадцать четыре рубля тридцать копеек) рублей.

По лоту № 4: Начальная цена аукционной единицы составляет: 115 214,9 (сто пятнадцать тысяч двести четырнадцать рублей девяноста копеек) рублей.

«Шаг аукциона» - 5% от начальной цены аукционной единицы и составляет: 5 760,7 (пять тысяч семьсот шестьдесят рубль семьдесят копеек) рублей.

По лоту № 5: Начальная цена аукционной единицы составляет: 100 401,6 (сто тысяч четыреста один рубль шестьдесят копеек) рублей.

«Шаг аукциона» - 5% от начальной цены аукционной единицы и составляет: 5 020,1 (пять тысяч двадцать рублей десять копеек) рублей.

Пункт 4	Порядок и сроки оплаты
Победитель лесного аукциона в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня, следующего за днём подписания протокола о результатах лесного аукциона, оплачивает окончательную сумму стоимости купленной аукционной единицы, за вычетом, ранее внесённого задатка. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в счёт оплаты по договору аренды лесного участка.	
Пункт 5.	Сведения о размере задатка, срок и порядок внесения, реквизиты счёта для перечисления задатка

Размер задатка: 100 % начальной стоимости аукционной единицы.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в сумме:

По лоту № 1: 1 454,7 (одна тысяча четыреста пятьдесят четыре рубля семьдесят копеек) рублей.

По лоту № 2: 52 011,3 (пятьдесят две тысячи одиннадцать рублей тридцать копеек) рублей.

По лоту № 3: Начальная цена аукционной единицы составляет: 80 485,9 (восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят пять рублей девяносто копеек) рублей.

По лоту № 4: Начальная цена аукционной единицы составляет: 115 214,9 (сто пятнадцать тысяч двести четырнадцать рублей девяносто копеек) рублей.

По лоту № 5: Начальная цена аукционной единицы составляет: 100 401,6 (сто тысяч четыреста один рубль шестьдесят копеек) рублей.

Срок и порядок внесения: В день подачи заявки на участие в аукционе к заявке прикладывается документ, подтверждающий факт внесения задатка. Задаток вносится на счет электронной площадки. Со счета победителя аукциона задаток переводится на счет Минприроды Ингушетии в случае заключения договора аренды лесного участка.

Банковские реквизиты Минприроды Ингушетии: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия

г. Магас, ул. Д. Мальсагова, д. 31 «а»; тел. 55-15-89, 55-14-05;

mpr_gi@mail.ru

Волго-Вятское ГУ Банка России/ УФК по Республике Ингушетия, г. Магас
р/счѐт 03222643260000001400

ИНН 0608054497, КПП 060801001, л/с 05142D00300

БИК 042202106, ОКТМО 26701000

к/с 40102810045370000106

Пункт 6.	Требования к заявителям (претендентам) на участие в аукционе
В аукционе могут принять участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, указанным в подпункте 6 раздела I настоящей аукционной документации.	
Пункт 7.	Форма заявки на участие в аукционе
Для участия в открытом аукционе в электронной форме заявитель (претендент), получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, представленной в Разделе III настоящей документации об аукционе.	
Пункт 8.	Оформление заявки на участие в аукционе
Участие в открытом аукционе в электронной форме возможно при наличии на счете участника размещения заказа, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее, чем размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в	

электронной форме, предусмотренной документацией об открытом аукционе в электронной форме.	
Оформление с нарушением требований, указанных в аукционной документации, ведет к недопуску заявителя (претендента) к участию в аукционе по предмету аукциона (лоту).	
Пункт 9.	Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
Заявки на участие в аукционе принимаются с 11:00 часов (время московское) 28.05.2026г.	
Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 11 ⁰⁰ часов 06.07.2026г.	
Пункт 10.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе
Заявитель (претендент) вправе подать заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в любой момент с момента размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме до предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе. Подача претендентом заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого претендента на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных настоящей документацией. Заявитель (претендент) вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении предмета аукциона.	
Пункт 11.	Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Система ЭП обеспечивает для пользователей Организатора торгов функционал по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, в соответствии с формами, приведенными в форме 2 Раздела III: В АС Оператора ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в ЭА в реестре заявок аукциона. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, заявки из реестра заявок аукциона должны быть автоматически направлены на рассмотрение Организатору торгов (Аукционной комиссии). Информация об ЭЦП Участников размещения заказа должна быть удалена из реквизитов направляемых электронных документов, заявки должны быть подписаны техническими средствами АС Оператора. Оператор обеспечивает конфиденциальность данных об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, и конфиденциальность сведений, содержащихся в заявке Участника аукциона, до размещения на электронной площадке протокола проведения открытого аукциона в электронной форме. После направления заявок на рассмотрение, должны быть автоматически направлены уведомления Организатору торгов, от имени которого	

Специализированная организация проводит ЭА. В уведомлении должна быть указана следующая информация:

- номер извещения о проведении ЭА;
- адрес ЭП в сети Интернет;
- дата окончания срока рассмотрения заявок.

Аукционная комиссия проверяет заявки на участие. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, или об отказе в допуске к участию в таком аукционе. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, подписываемый всеми присутствующими членами комиссии в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется Организатором аукциона оператору электронной площадки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме подана только одна заявка, Оператор в срок, не позднее одного дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, направляет заявку Организатору торгов. Если единственная поданная заявка соответствует требованиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе в электронной форме, Организатор торгов в течение четырех дней со дня принятия решения о соответствии заявки требованиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе, направляет Оператору площадки проект договора аренды лесного участка, прилагаемый к документации об открытом аукционе, без подписи Организатора аукциона.

Пункт 12.

Место, дата и время проведения аукциона.

Место проведения аукциона: электронная площадка (ЭП) www.rts-tender.ru

09 июля 2026 года в 11⁰⁰ час.

Место рассмотрения заявок: 386001, Республика Ингушетия, г. Магас, ул. Д. Мальсагова, дом 31 «а»,

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия.
тел/ф.: 8 (8734) 55-45-76;

Пункт 13.

Срок заключения договора аренды лесного участка.

1. Договор аренды лесного участка должен быть заключён:

- 1) не ранее **десяти дней**, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.
- 2) при этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в **течение десяти** рабочих дней по истечении указанного в части «1)» настоящего пункта срока.

2. С единственным участником аукциона (в случае, если аукцион признан несостоявшимся) - **не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона**

Раздел III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ЛЕСНОГО АУКЦИОНА

1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом аукционе № _____

Настоящим _____
(наименование или ФИО заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом лесном аукционе нами направляются ниже
перечисленные документы:

№ п/ п	Наименование	Кол-во страниц

Подпись руководителя (уполномоченного лица)
 Заявителя (претендента) / ФИО /
 МП

2. ФОРМЫ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЛЕСНОМ АУКЦИОНЕ И ИНСТРУКЦИЯ ПО ИХ ЗАПОЛНЕНИЮ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже права на заключение договора аренды лесного участка (для юридического лица)

От _____
(наименование)

(организационно-правовая форма)

В лице _____
(Фамилия, имя, отчество участника аукциона)

действующего на основании _____
(данные документа)

Юридический адрес организации:

почтовый адрес _____ субъект РФ _____
район _____ город _____ населённый пункт _____
ул. (переулок, пр-т и т.п.) _____ дом, квартира, офис и т.п. _____
№ _____

ОГРН _____ № ИНН _____

телефон (факс) _____

реквизиты банковского счёта _____

Настоящим подтверждаю, что все условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков мне известны, понятны и я с ними согласен. Прошу зарегистрировать меня в качестве участника аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится «_____» _____ 20 ____ г.

Предмет аукциона: лот № _____

Подтверждаю, что на момент подачи заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности юридическое лицо _____ не находится в процессе ликвидации, а также в отношении организации не осуществляется процедура банкротства.

Представленные документы и сведения, указанные в заявке, достоверны.

(подпись заявителя)

/ _____ /
(полностью Ф.И.О.)

(дата)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды лесного участка
(для индивидуальных предпринимателей)

От _____
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

проживающего по адресу: _____

действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № _____ выдано _____

(кем, когда)

ИНН _____

почтовый индекс _____ субъект РФ _____

район _____ город _____ населенный пункт _____

улица _____ номер дома _____ корп. строение _____ квартира _____

паспорт: серия _____ № _____ выдан (кем, когда) _____

телефон _____

реквизиты банковского счёта _____

Настоящим подтверждаю, что все условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков мне известны, понятны и я с ними согласен. Прошу зарегистрировать меня в качестве участника аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится « ____ » _____ 20 ____ г.

Предмет аукциона: лот № _____

Подтверждаю, что на момент подачи заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности юридическое лицо _____ не находится в процессе ликвидации, а также в отношении организации не осуществляется процедура банкротства.

Представленные документы и сведения, указанные в заявке, достоверны.

(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О.)

(дата)

Инструкция по заполнению формы заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе составляется в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе, заполняется в соответствии с формой (форма 2 раздела III).

Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, должна быть составлена на русском языке. Следует использовать общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Заявка на участие в аукционе заполняется с применением печатающих устройств. Указывается полное и сокращённое наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, юридический адрес, фамилия, имя, отчество руководителя или индивидуального предпринимателя полностью, номер контактного телефона, документ, удостоверяющий личность, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учёт (КПП) для юридических лиц в соответствии с документами о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, банковские реквизиты счёта для перечисления задатка, с указанием банка, банковский идентификационный код (БИК), номер корреспондентского счёта. Данные, приводимые в заявке, должны строго соответствовать учредительным и регистрационным документам.

Заявитель готовит отдельную заявку на каждый конкретный лот.

Несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьёй 78 Лесного кодекса Российской Федерации, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

За дополнительной информацией обращаться по адресу: Республика Ингушетия, г. Магас, ул. Д.Мальсагова, 31^а, отдел использования лесов и ведения государственного лесного реестра, тел. 8 (8734) 55- 45-76.

3. ФОРМА ПРОТОКОЛА ПРИЁМА ЗАЯВОК

УТВЕРЖДАЮ:

Должность

ФИО

«__» __20__ г.

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № _____ по аукциону аренды лесного участка в электронной форме

00.00.2024 00:00:00

Аукцион по аренде лесного участка в электронной форме проводится в соответствии с Лесным кодексом РФ (в ред. от 29.12.2017 № 471-ФЗ).

1. Предмет аукциона в электронной форме: продажа права на заключение договоров аренды лесных участков для осуществления рекреационной деятельности.

2. Продавец: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия.

3. Организатор: МИНПРИРОДЫ ИНГУШЕТИИ, Юридический адрес: 386001, Россия, Ингушетия, Магас, Д.Мальсагова, 31А, Почтовый адрес: 386001, Российская Федерация, Респ. Ингушетия, г. Магас, ул. Д.Мальсагова, 31а.

4. Извещение о проведении аукциона по аренде лесного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № _____.

5. На участие в аукционе по аренде лесного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес

6. Отозванные заявки:

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения

8. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.
9. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

4. ФОРМА ИТОГОВОГО ПРОТОКОЛА.

УТВЕРЖДАЮ:

ФИО
«__» _____ 2026 г.

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № _____

00.00.2026 00:00:00

Аукцион по аренде лесного участка в электронной форме проводится в соответствии с Лесным кодексом РФ (в ред. от 29.12.2017 № 471-ФЗ).

1. Предмет аукциона в электронной форме: продажа права на заключение договоров аренды лесных участков для осуществления рекреационной деятельности

2. Продавец: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия

3. Организатор: МИНПРИРОДЫ ИНГУШЕТИИ, Юридический адрес: 386001, Россия, Ингушетия, Магас, Д.Мальсагова, 31А, Почтовый адрес: 386001, Российская Федерация, Респ. Ингушетия, г. Магас, ул. Д.Мальсагова, 31а

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона по аренде лесного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № _____

6. Согласно протоколу открытия доступа к заявкам на участие в аукционе по аренде лесного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по аренде лесного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников :

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам :

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения

8. Ставки участников:

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте _____

Организатор _____ (подпись)

5. ФОРМА. РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

На бланке организации
Дата, исх. Номер

Председателю аукционной комиссии

(Ф.И.О.)

Запрос на разъяснение документации об аукционе

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

№ п/п	Раздел документации об аукционе	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

С уважением,

Руководитель
(уполномоченное лицо)

(должность)

(Подпись)

/_____/_____
(Ф.И.О.)

М.П.

РАЗДЕЛ IV. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Приложение 6 к приказу Минприроды России от 30.07.2020 N 542 (с изменениями от 23 марта 2023 г.)

Типовой договор

аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства N _____

_____ " _____ " _____ 20 _____ г.
(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____ (наименование органа государственной власти или органа
местного самоуправления)

в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

_____ действующего на основании _____,

_____ (правоустанавливающий документ (положение,
устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

_____ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица,
действующего от имени гражданина,

_____ (должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании _____,

_____ (устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

_____ (номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения
договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа
государственной власти или органа местного самоуправления, наименование
органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона
или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона
уклонился от заключения договора) – ссылка на ч. 7 или ч. 9 ст. 79
Лесного кодекса Российской Федерации))

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное
пользование лесной участок, находящийся в _____
(государственной или муниципальной)

собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее –
лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет
следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальный район, _____);
лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер
(номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела) _____;
(кадастровый номер)
категория защитности: _____;
вид разрешенного использования: _____.
1.3. Арендатору передается лесной участок с целью _____.
1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного
участка, предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.
Характеристики лесного участка на день заключения настоящего
Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра
приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.
1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора
в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с
учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда Российской Федерации от 23 октября 2025 г. N АКПИ25-764 подпункт "б" признан не противоречащим действующему законодательству

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, получения
заключения _____

(государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять ведение сельского хозяйства в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам](#) платы,

установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787, 2020, N 2, ст. 205), и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;
(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____
(государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;
(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной

участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации ;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "т" пункта 3.4](#) настоящего

Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр (1).

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.5 - 5.7](#) настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и [Лесным кодексом](#) Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом

лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров(2).

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.
(срок аренды лесного участка устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. [Приложения](#) к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных [типовым договором](#) аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденным [приказом](#) Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.
АРЕНДАТОР: (3)	Наименование юридического лица
Место нахождения	

Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР: (4)	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	

Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

" _____ " _____ " _____ "
(число) (месяц) (год) (число) (месяц) (год)

- (1) Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.
- (2) [Часть 3 статьи 74.1](#) Лесного кодекса Российской Федерации.
- (2) Положение включается в договор аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, заключаемый с юридическим лицом.
- (3) Положение включается в договор аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, заключаемый с гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем.

**Приложение N 1 к [договору](#) аренды лесного участка N _____ от
" ____ " _____ г.**

СХЕМА

расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество , участковое лесничество, урочище (при наличии) , номер
(номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь _____

Условные обозначения:

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

Приложение N 2 к [договору](#) аренды лесного участка N _____ от " ____ " _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

на _____ 20 ____ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесным и насажде ниями	лесные культур ы	лесные питомники , плантации	не занятые лесными насажде ниями	итог о	дор оги	прос еки	боло та	друг ие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целево е назнач ение лесов	Лесн ичес тво	Участков ое лесничест во/ урочище (при наличии)	Лесно й кварта л/ лесота ксацио нный выдел	Хозяй ство, преоб лада ющая пород а	Площад ь (га)/за- пас древеси ны (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод няки	средн евозр астны е	приспе вающи е	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целево е назнач ение лесов	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Сост ав	Возра ст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и пересто йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничес тво	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак сационн ый выдел	Наимен ование объекта	Единиц а измере ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель Арендатор

 (фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
 (последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
 печать) печать (последнее при наличии)

Приложение № 3 к договору аренды лесного участка № _____ от "___" _____ г.

РАСЧЕТ

**арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
 в целях использования лесов для _____**

_____ "___" _____ 20__ г.

Арендодатель Арендатор

 (фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
 (последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
 печать) печать (последнее при наличии)

Приложение № 4 к договору аренды лесного участка № _____ от "___" _____ г.

СРОКИ внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
	устанавливается не	устанавливается не			

	позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)				
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):_____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера _____ (бюджет субъекта Российской Федерации):_____.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

Приложение N 5 к договору аренды лесного участка N _____ от
" ____ " _____ г.

АКТ

**приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для _____**

_____ " ____ " _____ 20 ____ г.

(место)

Арендодатель в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)

и Арендатор в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных
кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	заняты е лесны ми насаж дения ми	лесные культур ы	лесны е питом ники, планта ции	не занятые лесными насажде ниями	итог о	доро ги	просе ки	болот а	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целево е назнач ение лесов	Лесн ичес тво	Участко вое лесниче ство/ урочище (при наличии)	Лесно й кварта л/ лесота ксацио нный выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/зап ас древеси ны (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод няки	средне возраст ные	приспе вающие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целево е назнач ение лесов	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Сос тав	Возр аст	Бони тет	Полно та	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							моло дняк и	сред невоз растн ые	приспе вающие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Леснич ество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационн ый выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Леснич ество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)

1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

Приложение № 6 к договору аренды лесного участка № _____ от "___" _____ г.

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим экспертизу.

(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

**Типовой договор
аренды лесного участка для осуществления рекреационной
деятельности N _____**

_____ " _____ " _____ 20____ г.
(место заключения договора) (дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа
местного самоуправления)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____

(правоустанавливающий документ (положение,
устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица,
действующего от имени гражданина,

должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения
договора без проведения аукциона - номер и дата решения органа
государственной власти или органа местного самоуправления, наименование
органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона
или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона
уклонился от заключения договора) - ссылка на [часть 7](#) или [часть 9](#)
[статьи 79](#) Лесного кодекса Российской Федерации))

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное
пользование лесной участок, находящийся в _____
(государственной или муниципальной)

собственности, определенный в [пункте 1.2](#) настоящего Договора (далее -
лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет
следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер
(номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

(кадастровый номер)

категория защитности: _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы, установленными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787, 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора; после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, получения положительного заключения _____

(государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам](#) платы, установленные [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и

ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2](#) и [приложению N 4](#) к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;

(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____

(государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

- а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки; начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;
- б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;
- в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;
- г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;
- д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);
- е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;
- ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;
- з) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;
- и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;
- к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;
- л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;
- м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "у" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр [\(1\)](#).

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.5 - 5.7](#) настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и [Лесным кодексом](#) Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров [\(2\)](#).

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.

(срок аренды лесного участка устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. [Приложения](#) к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных [типовым договором](#) аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным [приказом](#) Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____(подпись) м.п.

АРЕНДАТОР: (3)	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	

к/с	
БИК	
	_____ (подпись) мл. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР: (4)	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

" _____ " _____ " _____ "
(число) (месяц) (год) (число) (месяц) (год)

- (1) Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.
(2) **Часть 3 статьи 74.1** Лесного кодекса Российской Федерации.
(3) Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, заключаемый с юридическим лицом.
(4) Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, заключаемый с гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1 к **договору** аренды лесного участка N _____ от " ____ " _____ г.

СХЕМА

расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)
Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь _____

Условные обозначения: _____

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

Приложение N 2 к **договору** аренды лесного участка N _____ от " ____ " _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

на _____ 20 ____ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесным и насажде ниями	лесные культур ы	лесные питомники , плантации	не занятые лесными насажде ниями	ито го	доро ги	про сек и	боло та	друг ие	итог о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись, печать) печать (последнее при наличии)

Приложение № 3 к договору аренды лесного участка № _____ от "_____" _____ г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для _____

_____ "_____" _____ 20__ г.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись, печать) печать (последнее при наличии)

Приложение № 4 к договору аренды лесного участка № _____ от "_____" _____ г.

СРОКИ внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					

6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):_____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):_____.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

Приложение N 5 к договору аренды лесного участка N_____ от "___" _____ г.

АКТ

**приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для**_____

_____ "___" _____ 20___ г.
(место)

Арендодатель в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
и Арендатор в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных
кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь в - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесным и насажде ниями	лесные культур ы	лесные питомн ики, плантац ии	не занятые лесными насажде ниями	ито го	доро ги	прос еки	болот а	друг ие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняк	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняк	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

Приложение № 6 к договору аренды лесного участка № _____ от "___" _____ г.

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков в границах земель лесного фонда ГКУ «Сунженское лесничество» Республики Ингушетия.

1. Организатор: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия (далее – Министерство), действующее на основании ст. 79, 80, п.2 ст.83 Лесного кодекса Российской Федерации, положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26.12.2018 г. № 190.

2. Решение о проведении аукциона: приказ Министерства от _____ № _____.

3. Вид и предмет аукциона: Открытый лесной аукцион. Электронные торги. Продажа права на заключение договоров аренды лесных участков для осуществления рекреационной деятельности и ведения сельского хозяйства (выпас сельхоз животных) в границах земель лесного фонда Сунженского лесничества.

4. Сведения о предполагаемых к продаже аукционных единицах (лотах): Открытый лесной аукцион. Электронные торги. Продажа права на заключение договора аренды лесного участка.

Лот 1 (аукционная единица № 1)

Лесной участок (аукционная единица № 1), общей площадью 1,16 га с кадастровым номером: 06:02:0000013:1128, адрес: Российская Федерация, Республика Ингушетия, Сунженский район (Сунженское лесничество, Нестеровское участковое лесничество, лесной квартал 9 часть лесотаксационного выдела 12, лесной квартал 12 часть лесотаксационного выдела 3).

Начальная цена аукционной единицы составляет: 1 454,7 (одна тысяча четыреста пятьдесят четыре рубля семьдесят копеек) рублей.

Лесной участок обременений не имеет.

Предлагаемый вид использования: участок может использоваться для ведения сельского хозяйства (выпас с/х животных).

Срок аренды лесного участка – 10 лет.

Лот 2 (аукционная единица № 2)

Лесной участок (аукционная единица № 2), общей площадью 3,16 га с кадастровым номером: 06:02:0000013:1131, адрес: Российская Федерация, Республика Ингушетия, Сунженский район (Сунженское лесничество, Галашкинское участковое лесничество лесной квартал 5 часть лесотаксационного выдела 3).

Начальная цена аукционной единицы составляет: 52 011,3 (пятьдесят две тысячи одиннадцать рублей тридцать копеек) рублей.

Лесной участок обременений не имеет.

Предлагаемый вид использования: участок может использоваться для осуществления рекреационной деятельности).

Срок аренды лесного участка – 10 лет.

Лот 3 (аукционная единица № 3)

Лесной участок (аукционная единица № 3), общей площадью 4,89 га с кадастровым номером: 06:02:0000000:1856, адрес: Российская Федерация, Республика Ингушетия, Сунженский район (Сунженское лесничество, Галашкинское участковое лесничество, лесной квартал 13, часть лесотаксационного выдела 7).

Начальная цена аукционной единицы составляет: 80 485,9 (восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят пять рублей девяноста копеек) рублей.

Лесной участок обременений не имеет.

Предлагаемый вид использования: участок может использоваться для осуществления рекреационной деятельности).

Срок аренды лесного участка – 49 лет.

Лот 4 (аукционная единица № 4)

Лесной участок (аукционная единица № 4), общей площадью 7,0 га с кадастровым номером: 06:02:0000013:276, адрес: Российская Федерация, Республика Ингушетия, Сунженский район (Сунженское лесничество, Галашкинское участковое лесничество, лесной квартал 5, часть лесотаксационного выдела 3).

Начальная цена аукционной единицы составляет: 115 214,9 (сто пятнадцать тысяч двести четырнадцать рублей девяноста копеек) рублей.

Лесной участок обременений не имеет.

Предлагаемый вид использования: участок может использоваться для осуществления рекреационной деятельности).

Срок аренды лесного участка – 20 лет.

Лот 5 (аукционная единица № 5)

Лесной участок (аукционная единица № 5), общей площадью 6,1 га с кадастровым номером: 06:02:0000013:1129, адрес: Российская Федерация, Республика Ингушетия, Сунженский район (Сунженское лесничество, Нестеровское участковое лесничество, лесной квартал 9 часть лесотаксационного выдела 12).

Начальная цена аукционной единицы составляет: 100 401,6 (сто тысяч четыреста один рубль шестьдесят копеек) рублей.

Лесной участок обременений не имеет.

Предлагаемый вид использования: участок может использоваться для осуществления рекреационной деятельности).

Срок аренды лесного участка – 10 лет.

5. Виды и параметры разрешенного использования лесов:

Виды и параметры использования лесов установлены лесохозяйственными регламентами Сунженского и Назрановского лесничеств, утвержденными приказом **Министерства природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия от 19.10.2018 № 57-П.**

6. Дата и время проведения аукциона: 09.07.2026г. в 11:00, место проведения аукциона- электронная площадка (ЭП)www.rts-tender.ru
Место рассмотрения заявок: 386001, Республика Ингушетия, г. Магас, ул. Д. Мальсагова, дом 31 «а»,
Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия.
тел/ф.: 8 (8734) 55-45-76;

7. Начальная цена предмета аукциона.

Начальный размер арендной платы (начальная стоимость аукционной единицы) составляет:

По лоту № 1: Начальная цена аукционной единицы составляет: 1 454,7 (одна тысяча четыреста пятьдесят четыре рубля семьдесят копеек) рублей.

«Шаг аукциона» - 5% от начальной цены аукционной единицы и составляет: 72,7 (семьдесят два рубля семьдесят копеек) рублей.

По лоту № 2: Начальная цена аукционной единицы составляет: 52 011,3 (пятьдесят две тысячи одиннадцать рублей тридцать копеек) рублей.

«Шаг аукциона» - 5% от начальной цены аукционной единицы и составляет: 2 600,6 (две тысячи шестьсот рублей шестьдесят копеек) рублей.

По лоту № 3: Начальная цена аукционной единицы составляет: 80 485,9 (восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят пять рублей девяносто копеек) рублей.

«Шаг аукциона» - 5% от начальной цены аукционной единицы и составляет: 4 024,3 (четыре тысячи двадцать четыре рубля тридцать копеек) рублей.

По лоту № 4: Начальная цена аукционной единицы составляет: 115 214,9 (сто пятнадцать тысяч двести четырнадцать рублей девяносто копеек) рублей.

«Шаг аукциона» - 5% от начальной цены аукционной единицы и составляет: 5 760,7 (пять тысяч семьсот шестьдесят рубль семьдесят копеек) рублей.

По лоту № 5: Начальная цена аукционной единицы составляет: 100 401,6 (сто тысяч четыреста один рубль шестьдесят копеек) рублей.

«Шаг аукциона» - 5% от начальной цены аукционной единицы и составляет: 5 020,1 (пять тысяч двадцать рублей десять копеек) рублей.

8. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке её принятия, об адресе и месте её приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в открытом аукционе в электронной форме заявитель (претендент), получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, представленной в форме 2 Раздела III документации об аукционе.

Участие в открытом аукционе в электронной форме возможно при наличии на счете участника размещения заказа, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, предусмотренный документацией об открытом аукционе в электронной форме.

Оформление с нарушением требований, указанных в аукционной документации ведет к недопуску заявителя (претендента) к участию в аукционе по предмету аукциона (лоту).

Заявитель (претендент) вправе подать заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в любой момент с момента размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме до предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе. Вместе с заявлением заявитель вправе представить следующие сведения:

а) о наличии заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - для юридического лица;

б) о наличии заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

в) о наличии заявителя в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае подачи заявления о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства);

г) об отсутствии заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Подача претендентом заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, является согласием такого претендента на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных настоящей документацией. Заявитель (претендент) вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении предмета аукциона.

Система ЭП обеспечивает для пользователей Организатора торгов функционал по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, в соответствии с формами, приведенными в Разделе III:

В АС Оператора ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в ЭА в реестре заявок аукциона. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, заявки из реестра заявок аукциона должны быть автоматически направлены на рассмотрение Организатору торгов (Аукционной комиссии). Информация об ЭЦП Участников размещения заказа должна быть удалена из реквизитов направляемых электронных документов, заявки должны быть подписаны техническими средствами АС Оператора.

Оператор обеспечивает конфиденциальность данных об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, и конфиденциальность сведений, содержащихся в заявке Участника аукциона, до размещения на электронной площадке протокола проведения открытого аукциона в электронной форме.

После направления заявок на рассмотрение, должны быть автоматически направлены уведомления Организатору торгов, от имени которого Специализированная организация проводит ЭА. В уведомлении должна быть указана следующая информация:

- номер извещения о проведении ЭА;
- адрес ЭП в сети Интернет;
- дата окончания срока рассмотрения заявок.

Аукционная комиссия проверяет заявки на участие. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, или об отказе в допуске к участию в таком аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, подписываемый всеми присутствующими членами комиссии в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется Организатором аукциона оператору электронной площадки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме подана только одна заявка, Оператор в срок, не позднее одного дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, направляет заявку Организатору торгов.

Проведение заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в ЭА осуществляется вне АС Оператора.

8.1. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 11.00 час 28.05.2026г., дата и время окончания срока подачи заявок - 11.00 час 06.07.2026г.

9. Сведения о размере задатка, порядка его внесения и возврата им задатка:

9.1. Задаток в размере:

По лоту № 1: 1 454,7 (одна тысяча четыреста пятьдесят четыре рубля семьдесят копеек) рублей.

По лоту № 2: 52 011,3 (пятьдесят две тысячи одиннадцать рублей тридцать копеек) рублей.

По лоту № 3: Начальная цена аукционной единицы составляет: 80 485,9 (восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят пять рублей девяноста копеек) рублей.

По лоту № 4: Начальная цена аукционной единицы составляет: 115 214,9 (сто пятнадцать тысяч двести четырнадцать рублей девяноста копеек) рублей.

По лоту № 5: Начальная цена аукционной единицы составляет: 100 401,6 (сто тысяч четыреста один рубль шестьдесят копеек) рублей.

9.2. Задаток должен поступить на электронный счет РТС-Тендер до дня окончания срока подачи заявки – до 11.00 06.07.2026г.

Если сумма задатка не была зачислена на счет до окончания срока подачи заявок заявитель к участию в аукционе не допускается.

Возврат задатков осуществляется по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в случаях и порядке, установленных Лесным кодексом Российской Федерации. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем или единственным участником аукциона (в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников), засчитывается в счет арендной платы по договору аренды лесного участка.

3) Банковские реквизиты организатора аукциона:

В итоге задаток победителя перечисляется на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Волго-Вятское ГУ Банка России/ УФК по Республике Ингушетия, г. Магас

р/счёт 03222643260000001400

ИНН 0608054497, КПП 060801001, л/с 05142D00300

БИК 042202106, ОКТМО 26701000001

к/с 40102810045370000106

Назначение платежа: задаток за участие в лесном аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка Сунженском лесничестве Лот № ____

11. Предлагаемые сроки аренды договора аренды лесного участка:

по лоту № 1 – 10 лет

по лоту № 2 – 10 лет

по лоту № 3 – 49 лет

по лоту № 4 – 20 лет

по лоту № 5 – 10 лет

12. Сроки заключения договора аренды лесного участка:

Договор аренды лесного участка должен быть заключён:

1) не ранее десяти дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

2) при этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение десяти рабочих дней по истечении указанного в части «1)» настоящего пункта срока.

С единственным участником аукциона (в случае, если аукцион признан несостоявшимся) - не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона

**Раздел III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРИ
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ЛЕСНОГО АУКЦИОНА**

**1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В
АУКЦИОНЕ**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом аукционе № _____

Настоящим _____
(наименование или ФИО заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом лесном аукционе нами направляются ниже перечисленные документы:

№№ п\п	Наименование	Кол-во страниц

Подпись руководителя (уполномоченного лица)

Заявителя (претендента) / ФИО /

МП

2. ФОРМЫ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЛЕСНОМ АУКЦИОНЕ И ИНСТРУКЦИЯ ПО ИХ ЗАПОЛНЕНИЮ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже права на заключение договора аренды лесного участка (для юридического лица)

От _____
(наименование)

(организационно-правовая форма)

В лице _____
(Фамилия, имя, отчество участника аукциона)

действующего на
основании _____
(данные документа)

Юридический адрес организации:

почтовый адрес _____ субъект РФ _____

район _____ город _____ населённый пункт _____

ул. (переулок, пр-т и т.п.) _____ дом, квартира, офис и т.п. _____

№ _____

ОГРН _____ № ИНН _____

телефон (факс) _____

реквизиты банковского счёта _____

Настоящим подтверждаю, что все условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков мне известны, понятны и я с ними согласен. Прошу зарегистрировать меня в качестве участника аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится « ____ » _____ 20 ____ г.

Предмет аукциона: лот № _____

Подтверждаю, что на момент подачи заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности юридическое лицо _____ не находится в процессе ликвидации, а также в отношении организации не осуществляется процедура банкротства.

Представленные документы и сведения, указанные в заявке, достоверны.

(подпись заявителя)

/ _____ /
(полностью Ф.И.О.)

(дата)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды лесного участка
(для индивидуальных предпринимателей)

От _____
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

проживающего по адресу: _____

действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № _____ выдано _____

(кем, когда)

ИНН _____

почтовый индекс _____ субъект РФ _____

район _____ город _____ населенный пункт _____

улица _____ номер дома _____ корп. строение _____ квартира _____

паспорт: серия _____ № _____ выдан (кем, когда) _____

телефон _____

реквизиты банковского счёта _____

Настоящим подтверждаю, что все условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков мне известны, понятны и я с ними согласен. Прошу зарегистрировать меня в качестве участника аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, который состоится « ____ » _____ 20 ____ г.

Предмет аукциона: лот № _____

Подтверждаю, что на момент подачи заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности юридическое лицо _____ не находится в процессе ликвидации, а также в отношении организации не осуществляется процедура банкротства.

Представленные документы и сведения, указанные в заявке, достоверны.

(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О.)

(дата)

Заявка на участие в аукционе составляется в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе, заполняется в соответствии с формой (форма 2 раздела III).

Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, должна быть составлена на русском языке. Следует использовать общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Заявка на участие в аукционе заполняется с применением печатающих устройств. Указывается полное и сокращённое наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, юридический адрес, фамилия, имя, отчество руководителя или индивидуального предпринимателя полностью, номер контактного телефона, документ, удостоверяющий личность, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учёт (КПП) для юридических лиц в соответствии с документами о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, банковские реквизиты счёта для перечисления задатка, с указанием банка, банковский идентификационный код (БИК), номер корреспондентского счёта. Данные, приводимые в заявке, должны строго соответствовать учредительным и регистрационным документам.

Заявитель готовит отдельную заявку на каждый конкретный лот.

Несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьёй 78 Лесного кодекса Российской Федерации, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

За дополнительной информацией обращаться по адресу: Республика Ингушетия, г. Магас, ул. Д.Мальсагова, 31^а, отдел использования лесов и ведения государственного лесного реестра, тел. 8 (8734) 55- 45- 76.

3. ФОРМА ПРОТОКОЛА ПРИЁМА ЗАЯВОК

УТВЕРЖДАЮ:

Должность

ФИО

«__» __ 20__ г.

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № _____
по аукциону аренды лесного участка в электронной форме

00.00.2024 00:00:00

Аукцион по аренде лесного участка в электронной форме проводится в соответствии с Лесным кодексом РФ (в ред. от 29.12.2017 № 471-ФЗ).

1. Предмет аукциона в электронной форме: продажа права на заключение договоров аренды лесных участков для осуществления рекреационной деятельности.

2. Продавец: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия.

3. Организатор: МИНПРИРОДЫ ИНГУШЕТИИ, Юридический адрес: 386001, Россия, Ингушетия, Магас, Д.Мальсагова, 31А, Почтовый адрес: 386001, Российская Федерация, Респ. Ингушетия, г. Магас, ул. Д.Мальсагова, 31а.

4. Извещение о проведении аукциона по аренде лесного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № _____.

5. На участие в аукционе по аренде лесного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес

6. Отозванные заявки:

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование	Наименование	Входящий номер	Дата и время
---------------------------	--------------	----------------	--------------

лота	участника	заявки на лот	поступления заявки

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения

8. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

9. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

4. ФОРМА ИТОГОВОГО ПРОТОКОЛА.

УТВЕРЖДАЮ:

ФИО
«__» _____ 2026 г.

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № _____

00.00.2026 00:00:00

Аукцион по аренде лесного участка в электронной форме проводится в соответствии с Лесным кодексом РФ (в ред. от 29.12.2017 № 471-ФЗ).

1. Предмет аукциона в электронной форме: продажа права на заключение договоров аренды лесных участков для осуществления рекреационной деятельности

2. Продавец: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия

3. Организатор: МИНПРИРОДЫ ИНГУШЕТИИ, Юридический адрес: 386001, Россия, Ингушетия, Магас, Д.Мальсагова, 31А, Почтовый адрес: 386001, Российская Федерация, Респ. Ингушетия, г. Магас, ул. Д.Мальсагова, 31а

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона по аренде лесного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № _____

6. Согласно протоколу открытия доступа к заявкам на участие в аукционе по аренде лесного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по аренде лесного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников :

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам :

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения

8. Ставки участников:

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте _____

Организатор _____ (подпись)

5. ФОРМА. РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

На бланке организации
Дата, исх. номер

Председателю аукционной комиссии

(Ф.И.О.)

Запрос на разъяснение документации об аукционе

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

№ п/п	Раздел документации об аукционе	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

С уважением,

Руководитель
(уполномоченное лицо)

(должность)

(Подпись)

/_____/_____
(Ф.И.О.)

М.П.

РАЗДЕЛ IV. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Приказ Минприроды России от 30.07.2020 N 542

(ред. от 23.03.2023)

"Об утверждении типовых договоров
аренды лесных участков"

Типовой договор

аренды лесного участка для осуществления рекреационной
деятельности N _____

_____ "_____" _____ 20____ г.
(место заключения договора) (дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа
местного самоуправления)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

_____,
действующего на основании _____,

(правоустанавливающий документ (положение,
устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица,
действующего от имени гражданина,

_____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____,

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения
договора без проведения аукциона - номер и дата решения органа
государственной власти или органа местного самоуправления, наименование
органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона
или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона
уклонился от заключения договора) - ссылка на [часть 7](#) или [часть 9](#)
[статьи 79](#) Лесного кодекса Российской Федерации))

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное
пользование лесной участок, находящийся в _____
(государственной или муниципальной)

собственности, определенный в [пункте 1.2](#) настоящего Договора (далее -
лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет
следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер
(номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

(кадастровый номер)

категория защитности: _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год. Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к [ставкам](#) платы, установленными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787, 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году. До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

- а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;
- после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;
- не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;
- б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;
- в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;
- г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;
- д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;
- в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;
- е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;
- ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);
- з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;
- и) в случае изменения ставок платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;
- к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;
- л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, получения положительного заключения _____

(государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам](#) платы, установленные [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2](#) и [приложению N 4](#) к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;

(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____

(государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон:

_____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

- з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;
- и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;
- к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;
- л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;
- м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;
- н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;
- о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;
- п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "у" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.
- 4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

- 5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.
- 5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр [\(1\)](#).
- 5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.5 - 5.7](#) настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и [Лесным кодексом](#) Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров(2).

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.

(срок аренды лесного участка устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. [Приложения](#) к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных [типовым договором](#) аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным [приказом](#) Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных

типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.

АРЕНДАТОР: (3)	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) мл. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	

	_____(подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР: (4)	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____(подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____(подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

" ____ " ____ " ____ "
(число) (месяц) (год) (число) (месяц) (год)

-
- (1) Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.
(2) **Часть 3 статьи 74.1** Лесного кодекса Российской Федерации.
(3) Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, заключаемый с юридическим лицом.
(4) Положение включается в договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, заключаемый с гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем.
-

**Приложение N 1 к договору аренды лесного участка N _____ от
" ____ " _____ г.**

СХЕМА

расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)
Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____
Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь _____

Условные обозначения: _____

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

**Приложение N 2 к договору аренды лесного участка N _____ от
" ____ " _____ г.**

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

на _____ 20 ____ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе										(га)
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесным и насажде ниями	лесные культур ы	лесные питомники , плантации	не занятые лесными насажде ниями	ито го	доро ги	про сек и	боло та	друг ие	итог о	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

2. Характеристика насаждений

Целево е назнач ение лесов	Лесн ичес тво	Участко вое лесниче ство/ урочище (при наличии)	Лесно й кварта л/ лесота ксацио нный выдел	Хозяй ство, преоб лада ющая пород а	Площад ь (га)/за- пас древеси ны (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод няки	средн евозр астны е	приспе вающи е	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель Арендатор

 (фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
 (последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
 печать) печать (последнее при наличии)

**Приложение N 3 к договору аренды лесного участка N _____ от
" ____ " _____ г.**

РАСЧЕТ

**арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для _____**

_____ " ____ " _____ 20__ г.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

**Приложение N 4 к договору аренды лесного участка N _____ от
" ____ " _____ г.**

СРОКИ внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера
(федеральный бюджет): _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального
размера (бюджет субъекта Российской
Федерации): _____.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для _____

_____ "___" _____ 20__ г.
(место)

Арендодатель в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
и Арендатор в лице _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесным и насажде ниями	лесные культур ы	лесные питомн ики, плантац ии	не занятые лесными насажде ниями	ито го	доро ги	прос еки	болот а	друг ие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целево е назнач ение лесов	Лесн ичес тво	Участко вое лесниче ство/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ - лесотак сационн ый выдел	Хозяй ство, преоб лада ющая пород а	Площад ь (га)/- запас древеси ны (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						моло дняк и	средн евозр астны е	приспе вающи е	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ - лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/-урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/-урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/-урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель Арендатор

 (фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись, печать) печать (последнее при наличии)

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодово й объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим _____ экспертизу.
(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

Типовой договор

аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства N _____

_____ " _____ " _____ 20 _____ г.
(место заключения договора) (дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа
местного самоуправления)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____,

(правоустанавливающий документ (положение,
устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица,
действующего от имени гражданина,

должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании _____,

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения
договора без проведения аукциона – номер и дата решения органа
государственной власти или органа местного самоуправления, наименование
органа; в случае заключения договора с единственным участником аукциона
или лицом, сделавшим предпоследнее предложение (если победитель аукциона
уклонился от заключения договора) – ссылка на **ч. 7** или **ч. 9 ст. 79**
Лесного кодекса Российской Федерации))

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное
пользование лесной участок, находящийся в _____

(государственной или муниципальной)

собственности, определенный в **пункте 1.2** настоящего Договора (далее –
лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет
следующие характеристики:

площадь: _____ га;

местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район,

лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер
(номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

(кадастровый номер)

категория защитности: _____;

вид разрешенного использования: _____.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью _____.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной [приложением N 1](#) к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со [статьей 73](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в [приложении N 3](#) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением N 4](#) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году. До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением N 4](#) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда Российской Федерации от 23 октября 2025 г. N АКПИ25-764 подпункт "б" признан не противоречащим действующему законодательству

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

- к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;
- л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;
- м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

- а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, получения положительного заключения

(государственной или муниципальной)

экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

- б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;
- в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;
- г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;
- д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;
- е) осуществлять ведение сельского хозяйства в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;
- ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

- а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;
после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;
не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;
- б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;
- в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам](#) платы, установленные [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787, 2020, N 2, ст. 205), и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1, 2.2](#) и [приложению N 4](#) к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения _____ экспертизы;

(государственной или муниципальной)

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения _____

(государственной или муниципальной)

экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу _____, а также места их обитания;

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: _____) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного

пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением N 6](#) к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением N 5](#) к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

- с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;
- т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;
- у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;
- ф) представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);
- х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом "м" пункта 3.2](#) настоящего Договора.
- 3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](#) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.
- 4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:
- а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением N 4](#) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;
- начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;
- б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 3.4](#) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;
- в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](#) ухода за лесами, [Правилами](#) пожарной безопасности в лесах, [Правилами](#) санитарной безопасности в лесах, [Видами](#) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;
- г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за

- единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации ;
- д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);
- е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;
- ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;
- з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;
- и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;
- к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;
- л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;
- м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;
- н) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;
- о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;
- п) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "т" пункта 3.4](#) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.
- 4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр (1).

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.5 - 5.7](#) настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

5.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и [Лесным кодексом](#) Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров(2).

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ и составляет _____.

(срок аренды лесного участка устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка)

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. **Приложения** к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных **типовым договором** аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденным **приказом** Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п.
АРЕНДАТОР: (3)	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	

БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР: (4)	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

" _____ " _____ " _____ "

(число) (месяц) (год) (число) (месяц) (год)

(1) Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый по результатам аукциона.

(2) **Часть 3 статьи 74.1** Лесного кодекса Российской Федерации.

(2) Положение включается в договор аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, заключаемый с юридическим лицом.

(3) Положение включается в договор аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, заключаемый с гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Приложение N 1 к **договору** аренды лесного участка N _____ от
" ____ " _____ г.

СХЕМА

расположения и границы лесного участка

(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер
(номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Масштаб: _____

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном
лесном реестре и его площадь _____

Условные обозначения:

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

Приложение N 2 к **договору** аренды лесного участка N _____ от " ____ " _____ г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

на _____ 20 ____ г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь всего	(га)									
	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесным и	лесные культур ы	лесные питомники ,	не занятые лесными	итог о	дор оги	прос еки	боло та	друг ие	итого

	насажде ниями		плантации	насажде ниями						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целево е назнач ение лесов	Лесн ичес тво	Участков ое лесничест во/ урочище (при наличии)	Лесно й кварта л/ лесота ксацио нный выдел	Хозяй ство, преоб лада ющая пород а	Площад ь (га)/за пас древеси ны (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод няки	средн евозр астны е	приспе вающи е	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целево е назнач ение лесов	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Сост ав	Возра ст	Бони тет	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	средне возрас тные	присп еваю щие	спелые и пересто йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничес тво	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационн ый выдел	Наимен ование объекта	Единиц а измере ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничес тво	Участковое лесничество/уроч ище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Назначени е	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

--	--	--	--	--	--	--

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

Приложение № 3 к договору аренды лесного участка № _____ от "___" _____ г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для _____

_____ "___" _____ 20__ г.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

Приложение № 4 к договору аренды лесного участка № _____ от "___" _____ г.

СРОКИ внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5

1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	Итого (за год)				

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):_____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):_____.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

**Приложение N 5 к договору аренды лесного участка N_____ от
"___" _____ г.**

АКТ

**приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для _____**

_____ "___" _____ 20___ г.
(место)

Арендодатель в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
и Арендатор в лице

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для _____
лесной участок, имеющий местоположение: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество,
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных
кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	заняты е лесны ми насаж дения ми	лесные культур ы	лесны е питом ники, планта ции	не занятые лесными насажде ниями	итог о	доро ги	просе ки	болот а	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристика насаждений

Целево е назнач ение лесов	Лесн ичес тво	Участко вое лесниче ство/ урочище (при наличии)	Лесно й кварта л/ лесота ксацио нный выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Площад ь (га)/зап ас древеси ны (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод няки	средне возраст ные	приспе вающи е	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целево е назнач ение лесов	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйс тво, преобл адающ ая порода	Сос тав	Возр аст	Бони тет	Полно та	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							моло дняк и	сред невоз растн ые	приспе вающи е	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Объекты лесной инфраструктуры

N	Леснич	Участковое	Лесной	Лесотак	Наимен	Единиц	Объем
---	--------	------------	--------	---------	--------	--------	-------

п/п	ество	лесничество/ урочище (при наличии)	квартал	сационн ый выдел	ование объекта	а измере ния	
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Леснич ество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Назначени е	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Леснич ество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак сационн ый выдел	Наимен ование объекта	Единиц а измере ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)

Приложение № 6 к договору аренды лесного участка № _____ от "___" _____ г.

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения

лесного участка, прошедшим

экспертизу.

(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель Арендатор

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, (последнее при наличии), подпись,
печать) печать (последнее при наличии)